

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia Osobitného ponukového konania, ktoré sa konalo 10.03.2026, v kancelárii č. 220, na majetkovoprávnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica.

Predmetom Vyhlásenia elektronickej aukcie, bola ponuka na predaj nehnuteľnosti, k.ú. Rimavská Baňa, obec Rimavská Baňa, vedených ako:

- pozemok EKN parc. 57/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² zapísanom na LV č. 426 – spoluvlastnícky podiel 1/1.

Nehuteľnosti pripadli do vlastníctva štátu na základe Rozhodnutia OT/00252/2011-001076 - ROEP.

Ponukové konanie bolo vykonané v súlade s ustanovením §8 ods.1 zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Primeraná cena v zmysle ustanovenia §8a ods.3 zákona 278/1993 Z.z., bola zistená Znaleckým posudkom č. 76/2024 zo dňa 08.12.2024, ktorý vypracovala znalkyňa Ing.arch. Anna Václavíková, so sídlom Ul. Kláštorňá 531/15, 984 01 Lučenec - Opatová. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti určená na 318,50€.

Ponuka na prevod správy majetku štátu iným správcom bola zverejnená 02.09.2025 v Registri ponúkaného majetku štátu. V lehote stanovenej na doručovanie ponúk t.j. od 03.09.2025 do 02.10.2025, neprejavil záujem žiadny správca.

Osobitné ponukové konanie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu, dňa 22.01.2026, s primeranou cenou 320,-€. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (23.01.2026 – 20.02.2026) prihlásili traja záujemcovia:

- ev.č. ponuky 0009786/2026 – doručená 29.01.2026 – Andrej Šesták, Bajerov – 567,- €.
- ev.č. ponuky 0016811/2026 – doručená 16.02.2026 – Vojtech Agner, Bratislava – 397,-€
- ev.č. ponuky 0018023/2026 – doručená 18.02.2026 – Ján Kubaliak, Rimavská Baňa – 505,-€

Komisia konštatovala, že Osobitné ponukové konanie bolo úspešné. Ponuka - ev.č. ponuky 0009786/2026 – doručená 29.01.2026 – Andrej Šesták, Bajerov – 567,- €, bola vyhodnotená ako víťazná a záujemca bude oslovený na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Zápisnicu vypracovala: Mgr. Ján Kornaj, MBA
V Banskej Bystrici, dňa 10.03.2026